

Afstöðumynd  
1:500

BYGGINGALÝSING OG GREINARGERÐ HÖNNUDA

**a. Almenn:**  
Götuheiti: Drangahraun 2, 220 Hafnafjörður  
Landnr.: L120290  
Staðgr.: 1400-1-18400020  
Mhl: 01  
Byggingarár: 1981  
Skipt er um leyfi fyrir útlitsbreytingu og breytingu innra skipulags á einnar hæðar íbúðarhúsi á lóðinni Drangahraun 2 eins og meðfylgjandi upprættir sýna. Byggingin er byggð á steypum undirstöðum og steyptri botnplötu. Útveggir eru steyptrir og þakvirki er úr timbri sem hvílir á stálbitum og steypum útveggjum.  
Upprunalegur hönnuður: Friðþófur Sigurðsson

Lýsing breytinga:  
Breytingarnar felast í því að einangra útveggi að utanverðu og klæða með áiklæðningu ásamt því að endurnýja glugga, úti- og aksturshurðir. Útliti glugga og hurða verður jafnframt breytt. Kaffi- og mataraðstaða auk salernis verða færð í rýmum. Breytingum er náðar list á meðfylgjandi upprættum.  
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 1.

**b. Notkun:**  
Húsnæðið verður sem aður notað sem íbúðarhúsnæði og verður skipt niður í 2 rými.  
**c. Helstu stærðir:**  
Ekki er verið að breyta stærð mannvirkis  
Heildarstærð hússins er 360m<sup>2</sup>, skipt í 2 rými annað er 239.5m<sup>2</sup> að stærð og hitt 120.5m<sup>2</sup> að stærð.

**d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:**  
Stærð lóðar: 1235,0m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 360 / 1235 = 0.29  
Heildarföldi bílastæða: 15 stæði  
Bílastæði fatlaðra: 1 stæði

**e. Burðarvirki:**  
Húsið er byggt á steypum undirstöðum og steyptri botnplötu. Útveggir eru steyptrir og þakvirki er úr timbri sem hvílir á útveggjum og stálbitum.

**f. Utanhúsfurðing og litaval:**  
Gerð og klæðingarefni þaks, frágangur útveggja, gerð útveggjaklæðninga og litaval utanhúss.

Hús verður einangrað og klætt með báruátsklæðningu í lit RAL7024. Einangra skal með a.m.k. 75 mm steinullareinangrun (veggplata) 80 kg/m<sup>2</sup>. Útihurðar og gluggar verða úr timbri með álkápu að utan. Gler er tvöfalt k-einangrunargler. Litur glugga er RAL7024. Verksmiðjuframleiddir gluggar skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggi skal standast prófunarlag sem er að lágmarki 1100 Pa. Vegið meðaltal U-gildi glugga skal vera max 3,0 W/m<sup>2</sup> þakflötur er klæddur með borðaklæðningu, þakpappa og báruðum málmplötum.

**g. Handrið:**  
Á ekki við  
**h. Einangrun:**  
Gert er ráð fyrir að húsið sé hitað upp að 18°C

Viðbót við upphaflega einangrun útveggja verður a.m.k. 75 mm steinullareinangrun (veggplata) 80 kg/m<sup>2</sup> = U-gildi, max 0,40 W/m<sup>2</sup>  
Upphaffleg einangrun þaks verður óbreytt U-gildi, max 0,30 W/m<sup>2</sup>  
Vegið meðaltal U-gildi glugga skal vera max 3,0 W/m<sup>2</sup>

**i. Innanhúsfurðing:**  
Núverandi brunahöfandi innveggir milli rýma haldast óbreyttir, þeir eru EI-60 Milliveggir í kringum salerni verða hefðbundnir gífsveggir, úr blikkstöðum, fylltir steinullareinangrun og klæddir með gífs beggja vegna.

**j. Kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.**  
Á ekki við.

**k. Lagir:**  
Híla-, neysluvatns- og frárennslislagir verða að mestu leyti utanálggjandi. Húsið verður að hluta til hitað með hitablaðsum, annars með hefðbundnum ofnum. Loftþæsa skal öll gluggalausa rými.

**l. Brunavarnir:**  
Fjöldi reyskynjara skal vera þannig að ekki sé minna en einn skynjari fyrir hverja 80m<sup>2</sup>. Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Staðsett og valin í samráði við slökkvilið á staðnum. Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum. Leiðamerkingar og neyðbýsing skal vera skv. leiðbýsing HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðbýsing á skilgreindum flóttaleiðum skal vera 0,5 lúx.

**m. Hljóðvist:**  
Á ekki við

**n. Öryggisbúnaður:**  
Á ekki við

**o. Tæknibúnaður:**  
Á ekki við.

**p. Aðgengi og algild hönnun.**  
Þröskuldur við inngangsdýr/útdýr skal ekki vera hærra en 25 mm. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdýr/útdýr og gólfs skal ekki vera meiri en 25 mm, að meðtalinni hæð á þröskuldi.

**q. Frágangur lóðar.**  
Á ekki við

**r. Sorp**  
Sorp er staðsett fyrir aftan hús.

**s. Sértaekar aðgerðir.**  
Á ekki við

Skráningartala: Drangahraun 2				Skrásetjari: Birgita H. Hinriksdóttir													
Landeignanúmer: L120290				Kennitala: 150100-2240													
Matslutlanúmer: 01				Útgáfa: 5.03 Dags.: 18.10.2024													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					360,0	0,0	0,0	0,0	360,0	0,0			1.440,0	340,8	360,0		1.295,040
<b>Botn</b>													72,0				
01	1. hæð				360,0	0,0	0,0	0,0	360,0	0,0			1.368,0	340,8	360,0		
A	0101	aður og þjónustur	N	0101	360,0	0,0	0,0	0,0	360,0		3,00	4,20	1.368,0	340,8	360,0	3,80	1.295,040
<b>Athugasemdir</b>																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Sér eign m <sup>2</sup> án sameignar	Sér eign og sameign m <sup>2</sup>												
0101	aður og þjónustur		360,0	1.295,040	1.295,040												
<b>Alls</b>			<b>360,0</b>	<b>1.295,040</b>	<b>1.295,040</b>												
<b>Botnplata</b>																	
		Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Eftli hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	1235,0	72,0	360,0	198,0	111,2	381,3	0,0	4,5	85,4								
<b>Hjúpflötir</b>																	
		D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>								
A rými		360,0			360,0		1.368,0	340,8	360,0								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgrymi (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata									72,0								
Samtals:		360,0	0,0	0,0	360,0	0,0	1.440,0	340,8	360,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Flutfall										
					360,0	1.235,0	0,29										

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuðum.

Húsið er steinsteypt, byggt 1981 skv. teikningum Friðþófs Sigurðssonar

shs 29.10.2024

A	20.09.2024	Útgáfa	BH
Útg.	Dags.	Skýring	Braf.

Verkheiti: Drangahraun - íbúðarhúsnæði

Drangahraun 2, 220 Hafnafjörður

Verkhli: Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartala

Teikninganúmer: 0.00.001

Verknúmer: 24-064

Staðgreinir: 1400-1-18400020

Landnúmer: L120290

Matshluti:

Mælikvarði: 1:500

Aðalhönnuður: Helgi Mar Hallgrímsson Kt: 210279 3429

Hönnunarstjóri: Helgi Mar Hallgrímsson kt: 210279 3429

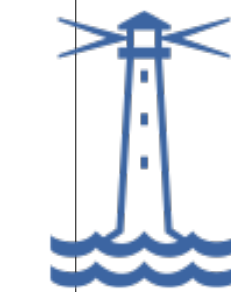
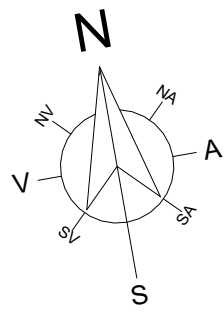
Teiknað af: Birgitta Hinriksdóttir

Dagsetning:

Útgáfa: A

Samþykkt:

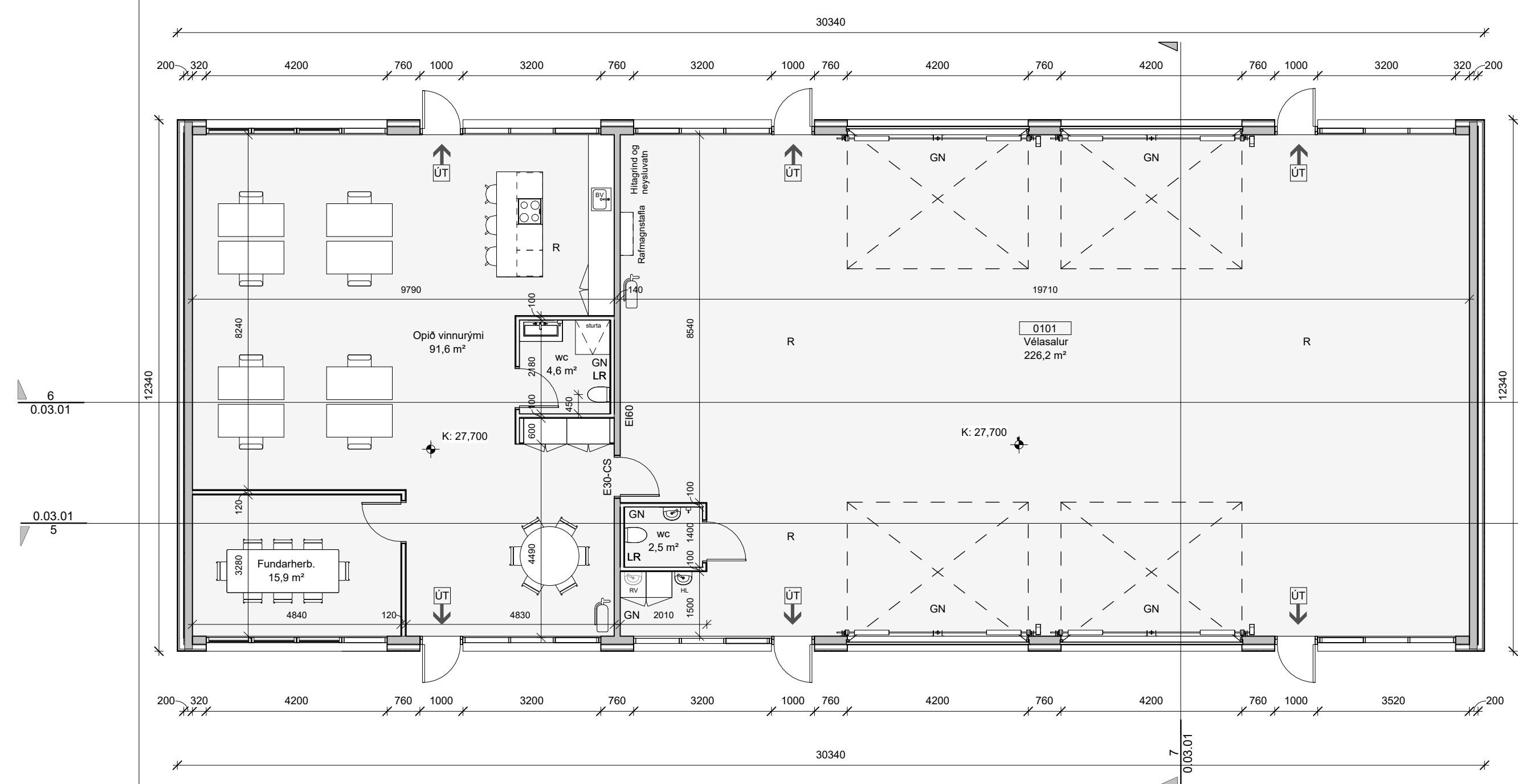




Samþykkt  
Hafnarfjörður  
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.  
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.  
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

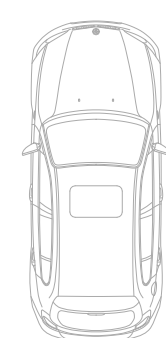
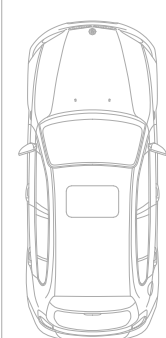
## Drangahraun gata



Grunnmynd 1.hæð  
1 : 100

Lóðarmörk

bílastæði



sorp

Lóðarmörk

Lóðarmörk

A	20.09.2024	Útgáfa		BH
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	

Verkhelti: **Drangahraun - iðnaðarhúsnæði**

Drangahraun 2, 220 Hafnarfjörður

Verkhelti: **Grunnmynd 1.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.100**

Verknúmer: **24-064**

Staðgreinir: **1400-1-18400020**

Landnúmer: **L120290**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður: **Helgi Mar Hallgrímsson Kt: 210279 3429**

Hönnunarstjóri: **Helgi Mar Hallgrímsson kt: 210279 3429**

Teiknað af: **Birgitta Hinriksdóttir**

Dagsetning:

Útgáfa: **A**

Samþykkt:



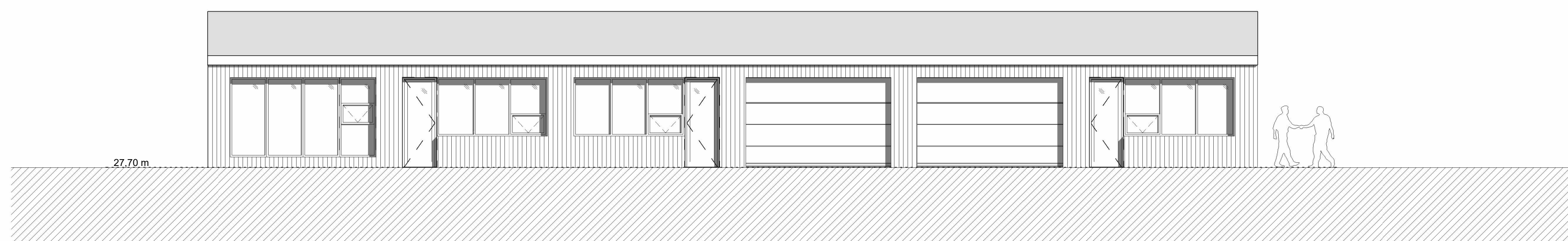
Nordic  
Office of  
Architecture



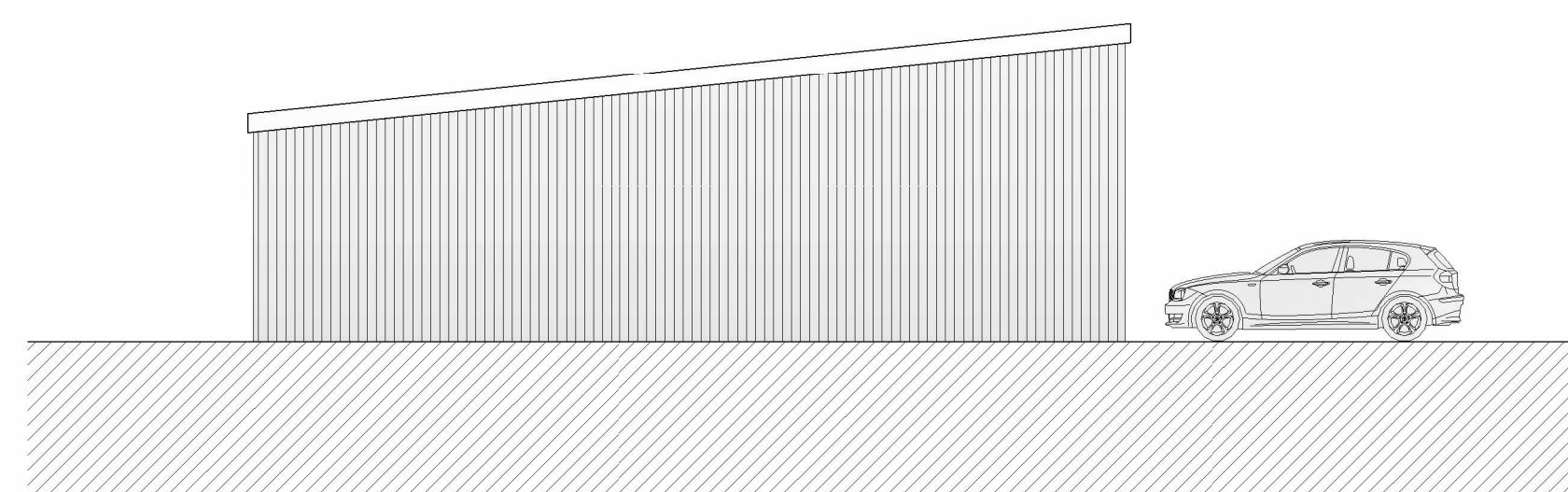


Samþykkt  
Hafnarfjörður  
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.  
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.  
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.



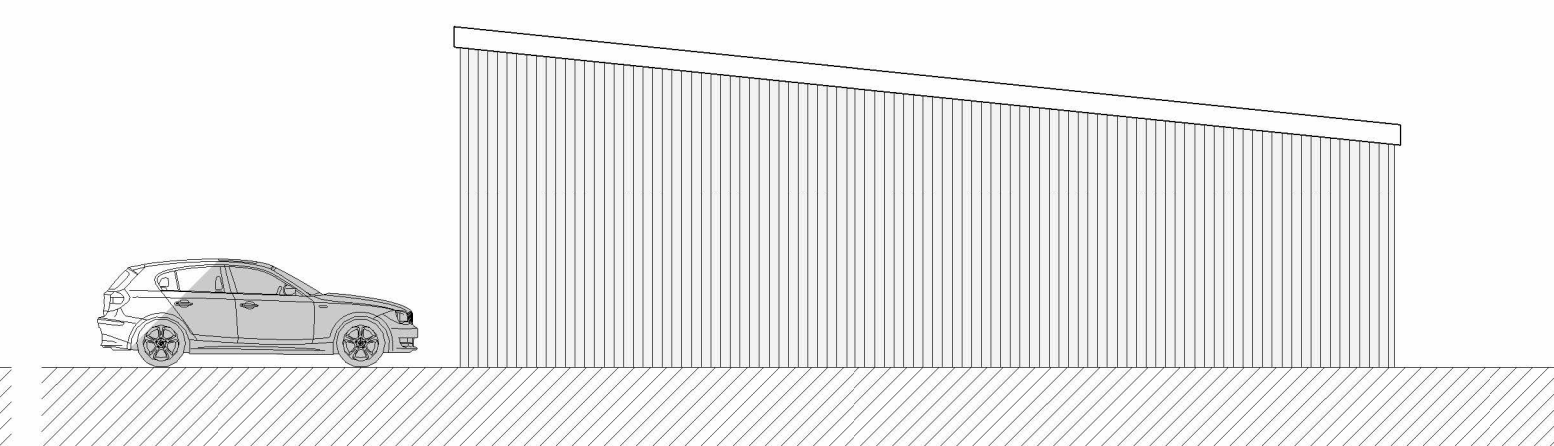
Suður  
1:100



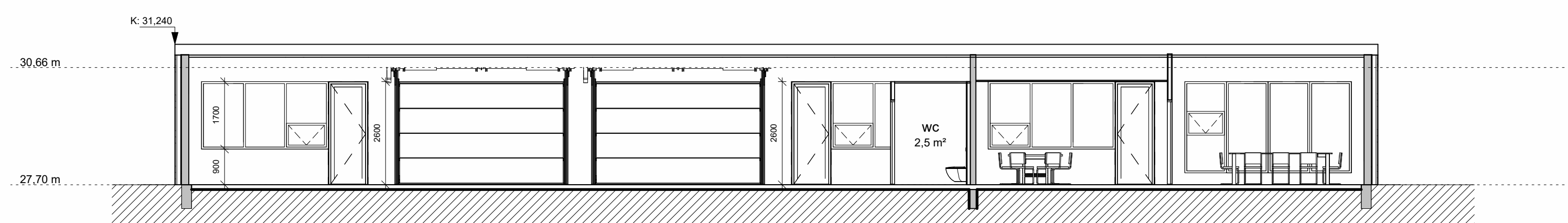
Austur  
1:100



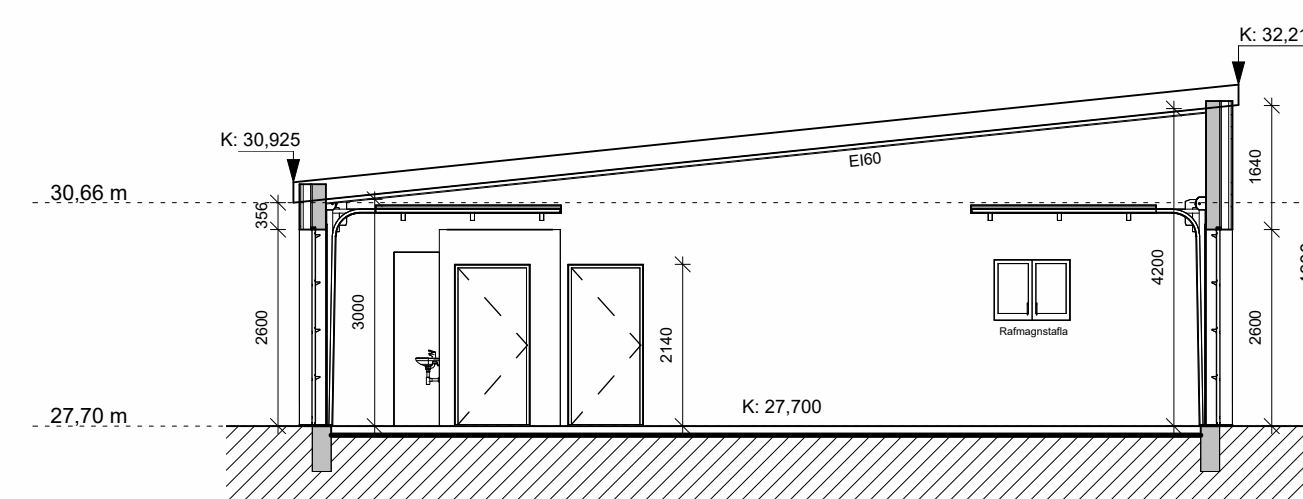
Norður  
1:100



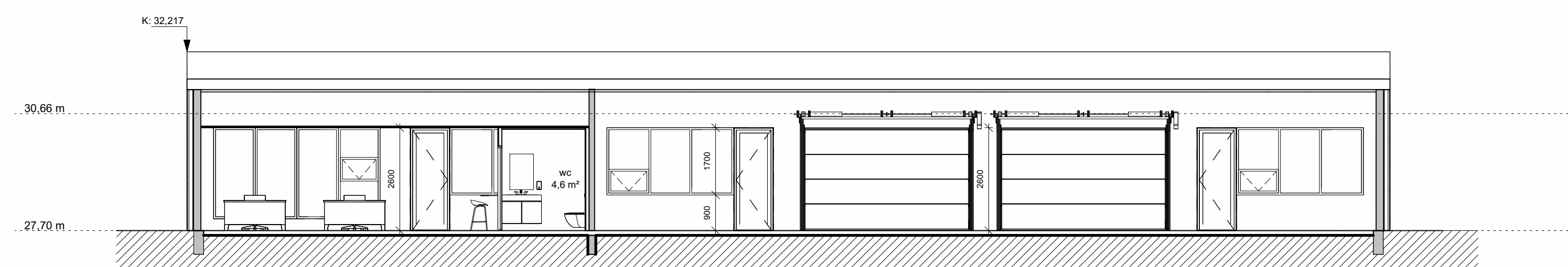
Vestur  
1:100



Sneiðing A-A -  
1:100



Sneiðing C-C -  
1:100



Sneiðing B-B -  
1:100

Útg.	Dags.	Útgáfa	Skýring	BH
A	20.09.2024	Útgáfa		BH

Verkefni: **Drangahraun - iðnaðarhúsnæði**

Drangahraun 2, 220 Hafnarfjörður

Verkhúti: **Útlit / sneiðingar**

Teikninganúmer: **0.03.01**

Verknúmer: **24-064**

Staðgreinir: **1400-1-18400020**

Landnúmer: **L120290**

Matshluti:

Mælikvarði: **1:100**

Aðalhönnuður: **Helgi Mar Hallgrímsson Kt: 210279 3429**

Hönnunarsjóri: **Helgi Mar Hallgrímsson Kt: 210279 3429**

Teiknað af: **Birgitta Hinriksdóttir**

Dagsetning:

Útgáfa: **A**

Samþykkt:



Nordic  
Office of  
Architecture